

Forskrift for miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Esbjerg og Fanø Kommuner



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Forskrift for miljøkrav i forbindelse med indretning og drift af restaurationer i Esbjerg og Fanø Kommuner

Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet i henhold til § 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Grundlag og gyldighedsområde

§ 1 Forskriften er gældende for såvel eksisterende som nye restaurationer i Esbjerg og Fanø Kommuner (Fanø Kommune i henhold til aftale om forpligtende kommunalt samarbejde).

§ 2 Esbjerg Kommune kan bestemme, at forskriften eller dele heraf ikke er gældende for restaurationer med særlig beliggenhed.

Særlig beliggenhed kan f.eks. være en restauration, der ligger flere hundrede meter fra de nærmeste naboer, og hvor håndhævelse af forskriften eller dele heraf derfor kan være overflødig.

§ 3 Ved restaurationer forstås i denne forskrift: Selvstændige erhvervsvirksomheder med servering af spise- og drikkevarer og lignende erhvervmæssigt samt foreningsmæssigt drevne virksomheder herunder værtshuse, cafeteriaer, diskoteker, kaffebarer, grillbarer m.v. Ved restaurationer forstås desuden erhvervmæssigt drevne forsamlingshuse.

Forsamlingshuse er omfattet af forskriften, når de drives på grundlag af næringsbrev og/eller alkoholbevilling eller udlejes med såkaldt lejlighedstiladelse. Et forsamlingshus er ikke omfattet, hvis det fungerer som såkaldt "forlænget dagligstue" hvor der alene er tale om, at fests holder låner eller lejer en nøgle, men ellers selv står for hele arrangementet uden medvirken fra forsamlingshusets side.

§ 4 Ved servering forstås i denne forskrift: Salg af spise- eller drikkevarer til nydelse på eller ved salgsstedet.

§ 5 Ved faste musikanlæg forstås i denne forskrift: Fastmonterede eller fastplacerede anlæg i restaurationen, for eksempel jukebokse, forstærkere, højttalere og lignende. Bestemmelsen omfatter ikke mindre, akustiske musikinstrumenter som guitar og lignende.

- § 6 Ved svag baggrundsmusik forstås i denne forskrift: Musik som ikke kan høres uden for eget areal.
- § 7 Ved beboelsesområder forstås i denne forskrift: Områdetyper, der i en lokalplan, byplanvedtægt eller i kommuneplanen er udlagt til boligformål, eller områdetyper med andre anvendelsesbestemmelser (centerformål, erhvervsområder eller områder til offentlige formål), der faktisk anvendes til boligformål.
- § 8 Ved eksisterende restaurationer forstås restaurationer, som er bestående ved forskriftens ikrafttræden. Ved nye restaurationer forstås restaurationer, som etableres eller udvides/ ændres på en måde, der indebærer forøget forurening.
- § 9 Esbjerg Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til restaurationer, faste beboelsesrum og beboelsesområder, hvilken områdetype et beboelsesområde tilhører, hvad der henregnes som nære boliger samt om restaurationen er eksisterende eller ny.
- § 10 Esbjerg Kommune fastsætter i bilag til denne forskrift grænser for restaurationens samlede støjbelastning, samt krav til lydisolering og musikanlæg (bilag 1) og krav til ventilationsanlæg i restaurationen (bilag 2).

Begrænsning af støj- og lugtgener ved indretning af restaurationer

- § 11 Støjende udendørs og indendørs installationer, for eksempel køleanlæg og ventilatorer, skal udføres, således at restaurationens bidrag til støjbelastningen ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.
- § 12 Restaurationens vægge og etagedæk mod boliger og kontorer skal lydisoleres, således at restaurationen overholder de i bilag 1 anførte krav til bygningstransmitteret støj. Vægge til det fri, herunder vinduer og andre åbninger til det fri, skal lydisoleres, således at restaurationens bidrag til den udendørs støjbelastning ikke overstiger de i bilag 1 nævnte grænseværdier.*
- § 13 Faste musikanlæg og eludtag til lydanlæg, der ved gæsteoptræden medbringes af musikere, discjockeyer og lign. skal ved etablering, udvidelse eller ændring forsynes med en begrænsning, som sikrer, at restaurationen

* Vær opmærksom på vægge som skal være i ubrandbar beklædning (1- beklædning).

overholder de i bilag 1 anførte krav. Bestemmelsen omfatter ikke spisere-
staurationer og lignende, der udelukkende har svag baggrundsmusik.

- § 14 Støjende indendørs installationer som køleanlæg, ventilation, køkkenma-
skiner, vægautomater og højttalere skal være monteret på svingningsdæm-
pere. Døre, der ikke anvendes i indgangspartier jf. § 16, skal forsynes med
dørpumper eller anden form for anslagsordning.
- § 15 I billardrum skal gulvet være udført med stødabsorberende materiale
(ubrandbar gulvbelægning). Radiatorer m.v. skal være afskærmede. Be-
stemmelsen omfatter alene restaurationer, der afgiver bygningstransmitte-
ret støj til boliger.
- § 16 Indgangspartier til restaurationer beliggende nær boliger skal være udført
med lydsluse (for eksempel vindfang - med dør i begge ender). Døre skal
være forsynet med automatisk lukkeanordning, der ikke må blokeres. Be-
stemmelsen omfatter ikke spisere restaurationer og lignende, der udelukken-
de har svag baggrundsmusik.
- § 17 Restaurationer skal forsynes med et velfungerende udsugnings- eller ven-
tilationsanlæg, der kan indfange lugt fra køkken og serveringslokaler. Ven-
tilationsanlægget skal udføres i henhold til de i bilag 2 nævnte krav.
- § 18 Luftindtag skal om nødvendigt være forsynet med lydsluse.
- § 19 Etageadskillelser og skillevægge, herunder installationsgennembrud mod
andre lejemål, skal være tætte og fri for revner og lignende.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af restaurationer

- § 20 Driften af restaurationer må ikke give anledning til væsentlige støj- eller
lugtgener for omgivelserne.
- § 21 Ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for
fejl (herunder unødigt støj m.v.), tilsmudsning og utætheder og om nødven-
digt renses og repareres. Restaurationen skal som egenkontrol for ovenstå-
ende føre eftersynsjournal, der som minimum indeholder oplysninger om
dato for egenkontrol, kontrollens art og omfang, eventuelle afhjælpende
foranstaltninger, samt hvem der har udført disse. Journalen skal på forlan-
gende forevises tilsynsmyndigheden. Journalen skal opbevares på restaura-
tionen i mindst 5 år. Ventilationssystemer skal renses, drives og vedligehol-
des, så de holdes i teknisk og hygiejnisk forsvarlig stand.

- § 22 Vinduer og døre til det fri skal holdes lukkede, være tætte og forsynet med effektive lukkeanordninger*. Døre kan dog holdes åbne i forbindelse med udendørsservering, såfremt restaurationen udelukkende har svag baggrundsmusik. Bestemmelsen gælder ikke for spiserestaurationer uden musik og serveringslokaler uden musik og madtilberedning.
- § 23 Råvarer eller lignende skal opbevares således, at lugtgener ikke forekommer i omgivelserne.
- § 24 Restaurationer, der har trapperum eller andre arealer fælles med boliger, må ikke benytte disse til opbevaring af varer, flasker, affald m.v., eller på anden måde lade disse indgå i virksomhedens drift. Fællesarealer med boliger kan dog benyttes til ikke-støjende varelevering og lignende.
- § 25 Der må ikke uden særlig tilladelse anvendes udendørs musik ved restaurationer.
- § 26 Støjende oprydning, herunder rengøring, i restaurationer og på deres udenomsarealer må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00, hvis de er beliggende i eller ved beboelsesområde.

Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse ved drift af restaurationer

- § 27 Affaldsopbevaring, håndtering og bortskaffelse må ikke give anledning til væsentlige gener i omgivelserne.
- § 28 Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald skal ske efter de til enhver tid gældende regler for affald i Esbjerg Kommune/Fanø Kommune.

Opmærksomheden henledes på, at anvendelse af køkkenkvarne tilsluttet kloakken ikke er tilladt i Esbjerg Kommune.

Dokumentation af støj

- § 29 Tilsynsmyndigheden kan over for eksisterende restaurationer, der anvender faste musikanlæg eller benytter musik-/sanganlæg i forbindelse med gæsteoptræden, bestemme, at restaurationen skal fremsende en støjregedgørelse, der dokumenterer, at de i bilag 1 anførte krav til lydisolering for vægge og etageadskillelser samt de i bilag 1 anførte krav til begrænsning af musikanlæg, jf. § 12 og § 13 overholdes.

* Vær opmærksom på om de skal anvendes som retningsåbninger

- § 30 Ved etablering af nye restaurationer, og restaurationer der ændres væsentligt bygningsmæssigt eller driftsmæssigt (for eksempel fra spiserestaurant til musiksted) og som skal have fast musikanlæg eller gæsteoptræden med musikanlæg, kan Esbjerg Kommune forlange, at der fremsendes dokumentation for, at de i bilag 1 anførte krav om lydisololation for vægge og etageadskillelser samt de i bilag 1 anførte krav til begrænsning af musikanlæg, jf. § 12 og § 13 overholdes.
- § 31 Støjdokumentation samt støjmålinger/beregninger og indstilling af musikanlæg, herunder lyd begrænsningsanlæg til gæsteoptræden, skal foretages efter retningslinjerne angivet i bilag 1.

Klage, dispensation og afgørelser

- § 32 Esbjerg Kommunes afgørelser i henhold til denne forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, *jf. bekendtgørelsens*¹ § 21 stk. 2.
- § 33 Forskriften er ikke til hinder for, at Esbjerg Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, *jf. bekendtgørelsens*¹ § 20 stk. 5.
- § 34 Esbjerg Kommune kan i særlige tilfælde meddele restaurationer dispensation fra en eller flere af bestemmelserne i forskriften. Dispensation kan kun gives efter forudgående ansøgning, der skal indeholde konkrete begrundelser for dispensationen. Esbjerg Kommune kan fastsætte vilkår for en dispensation, ligesom en dispensation kan tidsbegrænses og til enhver tid kan tilbagekaldes.
- § 35 Afgørelser meddelt til en restaurant på en given adresse er gældende uanset ændringer i navn og ejerforhold.

Overtrædelse af forskriften

- § 36 Overtrædelse af forskriftens bestemmelser kan straffes med bøde *jf. bekendtgørelsens*¹ § 24 stk. 2.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 37 Denne forskrift træder i kraft den 1. oktober 2009.

§ 38 Restaurationer, der etableres inden for 3 måneder efter ikrafttræden af forskriften, skal være bragt i overensstemmelse med alle forskriftens bestemmelser inden udløbet af denne periode.

§ 39 Eksisterende restaurationer, der er etableret inden forskriftens ikrafttræden, skal overholde bestemmelserne i § 19 - 26 senest 1 år efter forskriftens ikrafttræden, med mindre restaurationen allerede har påbudte begrænsninger, der omfatter disse punkter. Paragraf 27 – 28 og 29 skal overholdes ved forskriftens ikrafttræden. De øvrige bestemmelser kan efter en konkret vurdering påbydes overholdt af eksisterende virksomheder, jf. miljøbeskyttelseslovens § 42.

§ 40 Esbjerg Kommune kan såfremt driften af restaurationen giver anledning til væsentlige støj- eller lugtgener kræve forholdene bragt i orden før udløbet af de i § 39 anførte frister.

Vedtaget af Esbjerg Byråd, den 7. september 2009

Bilag 1

Støjgrænser samt krav til luftlydisolation og musikanlæg i restaurationer

1. Grænseværdier for restaurationens samlede støjbelastning målt udendørs ved boliger

	Kl.	Center-område	Etage-bolig-område	Åben/lav boligområde	Referencetidsrum
Mandag-fredag	07.00-18.00	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)	8 timer
Lørdage	07.00-14.00	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)	7 timer
Mandag-fredag	18.00-22.00	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	4 timer
Lørdage	14.00-22.00	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	8 timer
Søn- og helligdage	07.00-22.00	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	1 time
Alle dage	22.00-07.00	40 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	½ time
Maksimalværdi	22.00-07.00	55 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A)	

Grænserne for støj, med undtagelse af maksimalværdien, er angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen) og gælder restaurationens samlede støjbidrag.

2. Grænseværdier for restaurationernes samlede bygningstransmitterede støjbidrag målt i beboelsesrum/ kontorlokaler

I beboelsesrum:

Dag og aften	kl. 07.00 – 22.00	30 dB(A)
Nat	kl. 22.00 – 07.00	25 dB(A)

I kontorlokaler:

Hele døgnet	40 dB(A)
-------------	----------

Referencetidsrum for beboelsesrum og kontorlokaler er det samme som for støjbelastningen målt udendørs.

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen) og gælder restaurationens samlede bygningstransmitterede støjbidrag.

Maksimalværdien for bygningstransmitteret støj må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum.

3. Vægge og etagedæk

Vægge og etagedæk skal have en sådan lydisolations, at støjniveauet fra de aktuelle aktiviteter i restaurationen ikke medfører en støjbelastning, der overstiger de i pkt. 2 nævnte grænseværdier. Ved lydisolations forstås her niveaudifferencen mellem lydtryksniveauet i restaurationslokalet angivet som det ækvivalente konstante, støjniveau i dB(A) og det ækvivalente konstante støjniveau i nærmeste beboelser eller kontorlokaler.

4. Musikanlæg

På musikanlæg og eludtag, der benyttes til lydanlæg medbragt af musikere m.v. ved gæsteoptræden, skal installeres en form for begrænsning, således at det samlede støjbidrag fra restaurationen ikke overstiger de i pkt. 1 og 2 anførte grænseværdier.

Begrænsningen skal udføres således, at man ikke umiddelbart kan ændre denne. Eludtag tilknyttet lydbegrænsningsanlæg skal benyttes ved gæsteoptræden. Begrænsning af lydanlæg, der medbringes ved gæsteoptræden (musikere, discjockeyer, stand-up-komikere m.v.) sker bedst ved at installere et lydbegrænsningsanlæg i restaurationens elsystem, der benyttes til de optrædendes lydanlæg. Det kan med fordel gøres på de sikringsgrupper, der benyttes til de optrædendes lydanlæg. De sikringsgrupper der bruges bør ikke samtidig benyttes til for eksempel almen belysning, idet lydbegrænsningsanlægget da vil slukke lyset, hvis der skrues for højt op for lyden.

Lydbegrænsningsanlæg til gæsteoptræden skal være mikrofonstyrede og bør være forsynet med en advarselslampe, der indikerer, at man nærmer sig det maksimalt tilladte lydniveau. Overskrides lydniveauet, afbrydes el tilførslen.

Indstilling af musikanlæg, herunder lydbegrænsningsanlæg til gæsteoptræden, skal foretages i samarbejde med et firma, der er akkrediteret af DANAK eller tilsvarende akkrediteringsorgan til udførelse af støjmålinger, eller af en person, der er certificeret til udførelse af "Miljømålinger - ekstern støj".

5. Dokumentation

Dokumentation skal foreligge i form af målinger og/eller beregninger, udført af et firma, der er akkrediteret hertil af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan til at udføre støjmålinger, eller af en person, der er certificeret til udførelse af Miljømåling - ekstern støj. Dokumentationen skal fremsendes til Industrimiljø.

Vedrørende målepositioner, målebetingelser m.v. henvises til Miljøstyrelsens vejledning.

Bilag 2

Miljøkrav til ventilationsanlæg i restaurationer*)

*) Etablering og væsentlige udvidelser eller ændringer af ventilationsanlæg ved restaurationer kræver byggetilladelse. Nærmere oplysninger om ansøgning om byggetilladelse fås ved henvendelse til Bygningsmyndigheden.

Ved etablering af ventilationsanlæg henledes opmærksomheden på anden lovgivning især byggeslovgivningen, levningsmiddellovgivningen og arbejdsmiljølovgivningen.

Punkt 1

Der skal installeres en emhætte over madtilberedningssteder. Emhætten skal være en selvstændig konstruktion, der er forsynet med aftagelige fedtfiltere, således at disse kan udtages og rengøres i nødvendigt omfang.

Punkt 2

Ventilationsanlægget skal installeres tilgængeligt, således at der kan foretages tilsyn og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. Ventilationskanaler skal være helt tætte. Alle samlinger skal være forsynet med pakninger eller anden form for effektiv forsegling. For så vidt angår indvendige kanaler, der passerer beboelsesrum eller andre opholdsrum, gælder, at det skal godtgøres, at kanalerne er tætte og monteret med nødvendige lyddæmpere og indkapslinger inden anlægget igangsættes.

Punkt 3

For at imødegå lugtgener skal afkastluften fra ventilationsanlæg ledes til det fri over den højeste bygning i umiddelbar nærhed af afkastet, det vil sige over tagryg eller over højere liggende tagryg på naboejendomme. Afkastet skal som udgangspunkt være opadrettede, og afkastluften skal have en tilstrækkelig hastighed, der sikrer fri fortynding.

Punkt 4

Vinduesventilatorer må som udgangspunkt ikke benyttes som udluftning i køkkener eller andre rum med lugtende aktiviteter. Træklemme, vinduesrosetter eller lignende må i forbindelse med driften af ventilationsanlæg ikke benyttes som luftafkast, med mindre afkastet kan sidestilles med luftafkast fra ikke- erhvervs-mæssig virksomhed i privat beboelse.



EnergiMetropol
ESBJERG



2. udgave, august 2013

Grafisk produktion: Kommunikation, Esbjerg Kommune



Esbjerg
Kommune

Teknik & Miljø . Industrimiljø
Torvegade 74 . 6700 Esbjerg
Tlf: 7616 1616
miljoe@esbjergkommune.dk
www.esbjergkommune.dk